Vente d'herbe sur pied 2026

Cahier des charges régissant la vente d'herbe sur pied sur les terrains suivants

Article 1
La vente a pour objet la mise à disposition de l'acquéreur de l'herbe croissant sur les biens communaux suivants :
Division de Gimnée
- 1 terrain au lieudit "Gros Bois" cadastré section A 139 A pie d'une contenance de 2ha 04a 93ca

Division de Doische
- 3 terrains au lieudit "Les Try" cadastrée, section B 106 G + B 106 H + B 106 K d'une contenance de 2ha 02a 36ca ;

Division de Matagne-la-Grande
- 1 terrain au lieudit "Fagne" cadastrée, section B 1355 K 10 pie d'une contenance de 1ha 76a 09ca (suivant plan de division lot 12) ;
- 1 terrain au lieudit "Fagne" cadastrée, section B 1355 K 10 pie d'une contenance de 1ha 28a 35ca (suivant plan de division lot 1) ;

Article 2
La mise à disposition de cette herbe devra de toute façon se terminer pour le 31 octobre 2026, date à laquelle le terrain devra être remis sans conditions à la disposition de l'Administration Communale.

Article 3
L'adjudicataire veillera tout particulièrement à ne pas abîmer le terrain en le défonçant par le passage avec engins lourds en période humide.

Article 4
Tous les dommages qui pourraient être occasionnés à l'adjudicataire, aux machines qu'il emploie ou aux machines qu'il emploierait, sous ses ordres, pour la récolte de l'herbe ne peuvent être imputés à la Commune et sont compris comme des risques d'exploitation inhérents à la responsabilité de l'adjudicataire.

Article 5
La présente vente ne peut être considérée comme tombante sous la législation du bail à ferme. La vente d'herbe sur pied en question n'implique pas l'octroi d'un droit de jouissance de la parcelle précitée ; l'accès au bien n'est donc autorisé que pour la prise de l'herbe sur pied une ou deux fois par an, sans possibilité pour le fermier d'utiliser le bien à d'autres fins ; la récolte de l'herbe doit donc se réaliser par fenaison exclusivement et non par « broutage ».

Article 6
Dès la signification à l'adjudicataire de sa qualité par le Collège Communal, celui-ci versera immédiatement le montant de son offre à la caisse communale, soit au Compte N° BE96 0910 1227 7805. Il lui est d'ailleurs interdit de commencer la collecte de la récolte avant d'avoir payé et d'avoir exhiber la preuve de son paiement.

Article 7
La présente vente est réservée uniquement aux seuls habitants de l'entité y domiciliés depuis 6 mois au moins à la date fixée pour la clôture du dépôt des soumissions.

Article 9
Les soumissionnaires sont censés connaître l'emplacement exact du terrain et sa possibilité d'accès.

Article 10
La levée des soumissions aura lieu en séance publique, en la Salle du Conseil, Rue Martin Sandron 114, le **16 avril 2026 à 10 heures 00**. Les soumissions doivent parvenir à Monsieur le Bourgmestre pour le **16 avril 2026 à 10 heures 00** au plus tard. Elles porteront la mention « **Vente d'herbe 2026** ».

Par le Collège,

- En exécution d'une décision du Conseil communal du 26 mars 2026 -

Le Directeur Général,
Sylvain Collard

ADMINISTRATION COMMUNALE - DOISCHE

Le Bourgmestre,
Pascal Jacquiez

Géoportail du GIG

Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (http://www.gigwal.org)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

02/04/2026

GROUPEMENT D'INFORMATIONS GEOGRAPHIQUES

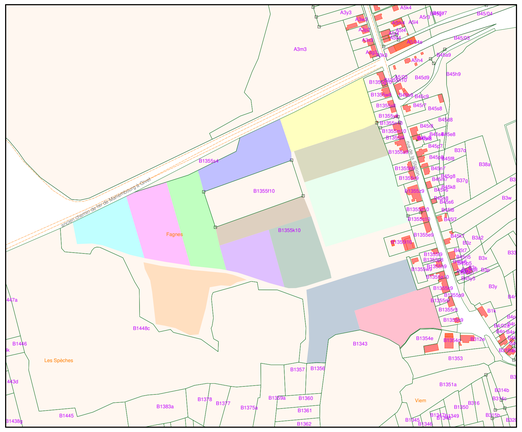
Géoportail du GIG

Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (http://www.gigwal.org)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

02/04/2026

SPF | SPW | SPW (2023)

Situation cadastrale



"© Les données cadastrales 1.1.2024 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale".

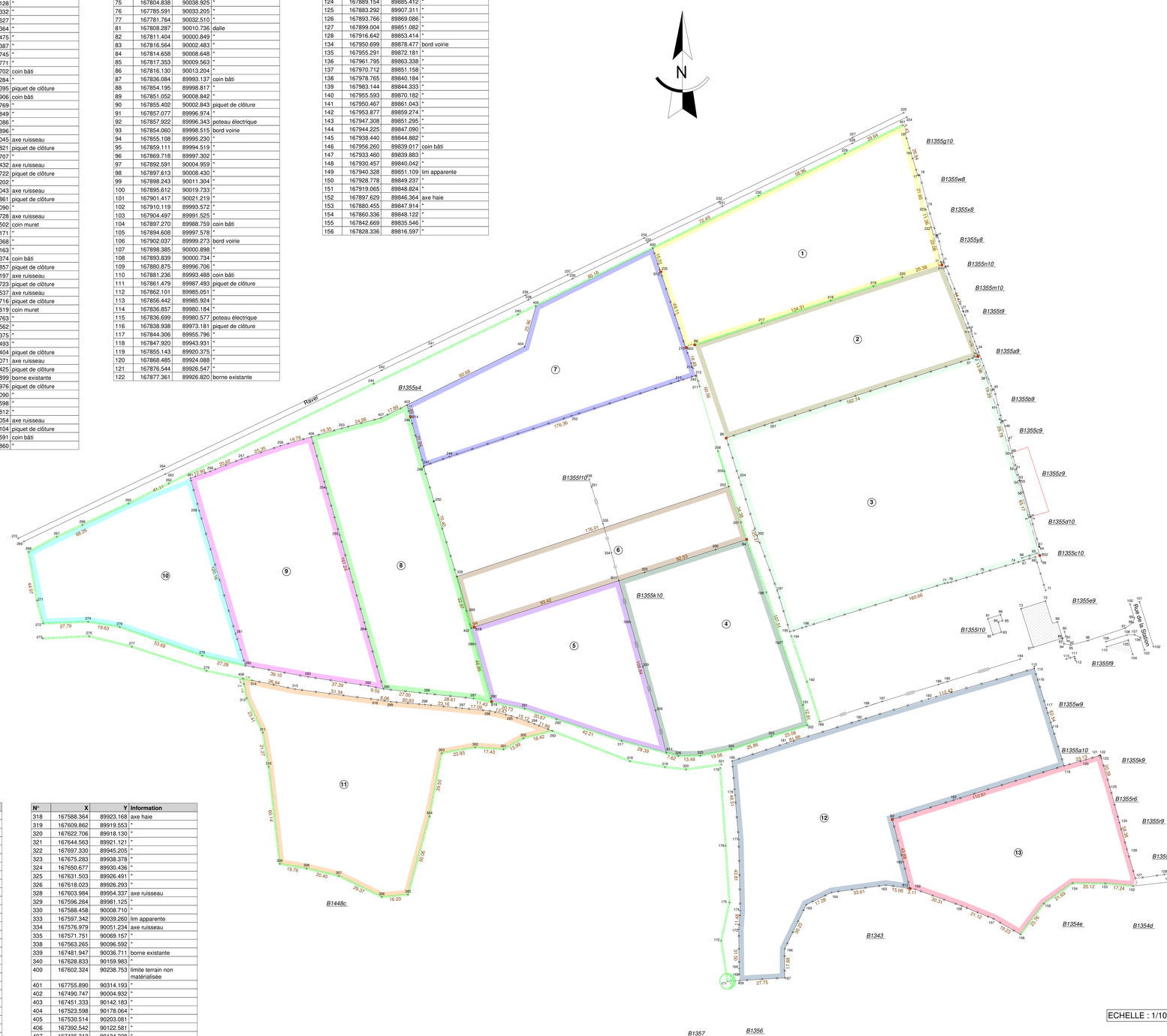
Coordonnées Lambert 72

N°	X	Y	Information
15	167757.490	90309.007	piquet de clôture
16	167761.043	90297.128	"
17	167765.301	90283.332	"
18	167766.355	90283.627	"
19	167771.382	90264.364	"
20	167776.779	90246.475	"
21	167776.297	90246.387	"
22	167777.427	90246.745	"
23	167781.124	90230.771	"
24	167781.261	90229.702	coin bâti
25	167782.002	90227.284	"
26	167782.543	90227.395	piquet de clôture
27	167792.989	90199.906	coin bâti
28	167793.188	90199.769	"
29	167797.008	90189.849	"
30	167797.843	90189.086	"
31	167798.198	90187.896	"
32	167796.538	90187.045	axe ruisseau
33	167798.413	90185.821	piquet de clôture
34	167801.830	90176.707	"
35	167801.715	90173.432	axe ruisseau
36	167801.520	90171.722	piquet de clôture
37	167796.424	90170.202	"
38	167807.416	90159.043	axe ruisseau
39	167811.074	90151.861	piquet de clôture
40	167812.032	90152.090	"
41	167813.457	90140.728	axe ruisseau
43	167816.883	90132.502	coin muret
44	167816.977	90132.171	"
45	167817.638	90132.368	"
46	167818.758	90129.163	"
47	167821.053	90120.374	coin bâti
49	167823.080	90112.857	piquet de clôture
50	167822.029	90112.197	axe ruisseau
51	167825.834	90102.723	piquet de clôture
52	167824.870	90102.537	axe ruisseau
53	167827.720	90095.716	piquet de clôture
54	167827.741	90095.619	coin muret
55	167828.234	90095.763	"
56	167829.840	90088.562	"
57	167834.240	90073.375	"
58	167834.727	90073.493	"
59	167834.652	90073.404	piquet de clôture
60	167833.395	90073.071	axe ruisseau
61	167839.633	90055.425	piquet de clôture
64	167839.828	90054.899	borne existante
65	167838.467	90050.976	piquet de clôture
66	167829.173	90048.090	"
67	167830.242	90046.598	"
68	167837.440	90048.812	"
69	167841.243	90046.054	axe ruisseau
71	167843.807	90028.104	piquet de clôture
72	167843.701	90021.591	coin bâti
73	167828.622	90016.860	"

N°	X	Y	Information
74	167823.952	90044.652	piquet de clôture
75	167804.838	90038.925	"
76	167785.591	90033.205	"
77	167781.764	90032.510	"
81	167808.287	90010.736	dalle
82	167811.404	90000.849	"
83	167816.564	90002.483	"
84	167814.658	90008.648	"
85	167817.353	90009.563	"
86	167816.130	90013.204	"
87	167836.084	89993.137	coin bâti
88	167854.195	89998.817	"
89	167851.052	90008.842	"
90	167855.402	90002.843	piquet de clôture
91	167857.077	89996.974	"
92	167857.922	89996.343	poteau électrique
93	167854.060	89998.515	bord voirie
94	167855.108	89995.230	"
95	167859.111	89994.519	"
96	167869.718	89997.302	"
97	167892.591	90004.959	"
98	167897.613	90008.430	"
99	167898.243	90011.304	"
100	167895.612	90019.733	"
101	167901.417	90021.219	"
102	167910.119	89993.572	"
103	167904.497	89991.525	"
104	167897.270	89988.759	coin bâti
105	167894.608	89997.578	"
106	167902.037	89999.273	bord voirie
107	167898.385	90000.898	"
108	167893.839	90000.734	"
109	167880.875	89996.706	"
110	167881.236	89993.488	coin bâti
111	167861.479	89987.493	piquet de clôture
112	167862.101	89985.051	"
113	167856.442	89985.924	"
114	167836.857	89980.184	"
115	167836.699	89980.577	poteau électrique
116	167838.938	89973.181	piquet de clôture
117	167844.306	89955.796	"
118	167847.920	89943.931	"
119	167855.143	89920.375	"
120	167868.485	89924.088	"
121	167876.544	89926.547	"
122	167877.361	89926.820	borne existante

N°	X	Y	Information
123	167878.016	89924.922	piquet de clôture
124	167889.154	89885.412	"
125	167883.292	89907.311	"
126	167893.766	89869.086	"
127	167899.004	89851.082	"
128	167916.642	89853.414	"
134	167950.699	89878.477	bord voirie
135	167955.291	89872.181	"
136	167961.795	89863.338	"
137	167970.712	89851.158	"
138	167978.765	89840.184	"
139	167983.144	89844.333	"
140	167955.593	89870.182	"
141	167950.467	89861.043	"
142	167953.877	89859.274	"
143	167947.308	89851.295	"
144	167944.225	89847.090	"
145	167938.440	89844.882	"
146	167956.260	89839.017	coin bâti
147	167933.460	89839.883	"
148	167930.457	89840.042	"
149	167940.328	89851.109	lim apparente
150	167928.778	89849.237	"
151	167919.065	89848.824	"
152	167897.629	89846.364	axe haie
153	167880.455	89847.914	"
154	167860.336	89848.122	"
155	167842.669	89835.546	"
156	167828.336	89816.597	"

N°	X	Y	Information
157	167811.688	89826.217	piquet de clôture
158	167792.110	89834.147	"
159	167763.579	89844.369	"
160	167756.293	89861.194	"
162	167787.185	89899.186	"
163	167745.593	89846.958	"
164	167712.288	89842.435	"
165	167696.728	89834.915	"
166	167683.457	89807.754	"
167	167683.380	89789.872	"
168	167655.553	89791.997	"
169	167655.431	89795.690	"
171	167648.324	89787.810	pied cornier
172	167644.387	89812.760	axe haie
173	167655.141	89819.736	piquet de clôture
174	167656.085	89831.179	"
175	167649.451	89836.298	axe haie
176	167647.175	89871.176	"
177	167655.107	89874.983	piquet de clôture
178	167652.820	89902.350	"
179	167643.809	89919.021	axe haie
180	167651.094	89923.322	piquet de clôture
181	167684.532	89934.292	"
182	167729.085	89948.207	"
183	167771.896	89961.429	"
184	167828.189	89985.947	acqueduc
185	167783.348	89972.051	"
186	167778.022	89970.359	"
187	167743.346	89959.874	"
188	167733.666	89956.785	"
189	167704.912	89947.296	"
191	167694.738	89957.748	axe haie
192	167697.077	89972.009	"
193	167681.743	89996.583	"
194	167687.505	90000.152	"
195	167686.552	90002.681	piquet de clôture
196	167696.593	90005.919	"
197	167678.850	90028.066	"
198	167672.154	90026.995	axe haie
200	167640.939	90053.300	lim culture
201	167656.646	90070.025	axe haie
202	167666.488	90061.764	piquet de clôture
203	167649.021	90092.074	borne existante
204	167655.237	90097.569	piquet de clôture
205	167646.399	90101.442	axe haie
207	167675.832	90131.272	piquet de clôture
208	167642.408	90113.893	axe haie
211	167631.233	90153.520	piquet de clôture
212	167629.180	90160.465	"
213	167618.222	90156.917	"
214	167627.195	90164.737	"
215	167622.543	90177.347	"
217	167669.281	90192.528	axe haie
218	167711.602	90206.398	"
219	167737.959	90215.289	"
220	167755.805	90220.823	piquet de clôture
221	167779.350	90230.085	axe ruisseau
222	167773.524	90251.381	"
223	167770.257	90262.258	"
224	167758.570	90319.256	ravel
225	167756.572	90321.897	"
227	167725.268	90306.688	"
228	167725.014	90303.047	"
229	167720.289	90296.759	axe haie
230	167667.341	90270.819	"
231	167645.087	90264.372	ravel
232	167643.140	90267.129	"
233	167599.185	90242.247	"
234	167596.924	90244.816	"
235	167606.640	90225.646	piquet de clôture
236	167553.073	90219.832	ravel
237	167550.062	90222.220	"
238	167525.962	90206.820	"
239	167523.977	90209.623	"
240	167519.526	90197.918	axe haie
241	167466.180	90178.175	ravel
242	167435.858	90163.553	"
244	167430.858	90155.322	axe haie
246	167453.427	90134.585	piquet de clôture
247	167461.660	90104.709	"
248	167461.559	90104.099	borne existante
249	167477.372	90110.414	piquet de clôture
250	167467.666	90082.851	"
251	167564.712	90091.871	axe haie
252	167552.335	90135.518	"
253	167411.143	90127.900	lim apparente
254	167401.602	90091.129	piquet de clôture
255	167409.928	90062.225	"
256	167373.528	90117.143	"
257	167349.524	90109.005	"
258	167330.348	90101.435	"
259	167323.607	90077.114	"
261	167318.169	90097.172	"
262	167304.943	90093.950	axe haie
263	167302.814	90099.723	ravel
264	167301.131	90102.643	"



ECHELLE : 1/1000

COMMUNE DE DOISCHE
5ème Division (Matagne-la-grande) - Section B

Plan de division d'une partie de la parcelle cadastrée 1355K10.

Superficies mesurées :

Lot 1: 01 ha 28 ares 35 ca
polygone " 400-230-229-401-15-17-223->221-B19-220-B6-B20-B13-400 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 2: 97 ares 82 ca
polygone " B6-220-B19-32-35-B21-B5-B6 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 3: 02 ha 06 ares 03 ca
polygone " B5-B21-38-41-50-B22-195-B5 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 4: 01 ha 01 are 96 ca
polygone " B4-191-322->326-B17-B11-B4 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 5: 74 ares 24 ca
polygone " B11-B17-317-292-291-B16-290-402-B18-B11 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 6: 59 ares 56 ca
polygone " 339-402-B18-B11-B4-203-339 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 7: 01 ha 06 ares 90 ca
polygone " 403->405-400-B13-B20-340-248-B14-403 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 8: 01 ha 07 ares 71 ca
polygone " 406-253-407-403-B14-248-339-402-B16-287->285-406 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 9: 01 ha 10 ares 32 ca
polygone " 261-258->256-406-285-282-283-280-261 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 10: 87 ares 62 ca
polygone " 261-280-278-276-274-272-268-265-261 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 11: 01 ha 27 ares 41 ca
polygone " 408-314->316-299->293-300->313-408 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 12: 01 ha 76 ares 09 ca
polygone " 180-182-115-119-B2-B12-163->167-409-173-174-177-178-180 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Lot 13: 97 ares 65 ca
polygone " B2-B12-159->152-127-125-122-119-B2 "
en nature de patûre ou terrain agricole

Remarques :

1) Les différents documents suivants ont été consultés pour fixer les limites extérieures:

- plan du Géomètre A. Maurenne (93040-51) de Frasnes du 26 janvier 1979.
- plan du Géomètre G. Toupet n°2932/171 (cad 93040-50) de Philippeville en date du 18 novembre 1980.
- plan du Géomètre A. Maurenne (93040-53) de Frasnes du 22 novembre 1998.
- plan du Géomètre Q. Burton n°B853/93040 (cad 93040-10027) de Corenne en date du 24 juin 2021.
- plan du Géomètre Soussigné n°1311/93040 (cad 93040-10029) en date du 23 mai 2022.

Les autres limites ont été fixées sur base du plan cadastral et des éléments présents sur le terrain.
Ces limites n'ont fait l'objet d'aucun bornage contradictoire avec les propriétaires voisins.

2) Deux bornes en pierre ont été retrouvées aux points 64 et 122.
Quatre borne en polymère ont été retrouvées aux points 203, 248, 339 et 340.

3) Treize borne en polymère rouge ont été implantées aux points
B2, B4, B5, B6, B12, B13, B14, B16, B18, B19, B20, B21 et B22.

N°	X	Y	Information
265	167280.111	90081.622	axe haie
266	167251.791	90068.472	"
267	167236.042	90061.165	"
268	167218.682	90051.866	"
269	167215.773	90058.214	ravel
270	167212.364	90060.185	"
271	167223.851	90021.906	axe haie
272	167227.568	90007.781	"
273	167227.504	89998.644	"
274	167255.336	90008.857	"
275	167255.934	89999.996	"
276	167274.708	90005.656	"
277	167282.254	89993.546	"
278	167325.428	89988.040	"
279	167328.084	89978.674	"
280	167351.999	89981.875	piquet de clôture
281	167345.928	90001.462	"
282	167427.462	89969.408	"
283	167390.485	89974.980	"
284	167428.282	90004.330	"
285	167436.823	89967.541	"
286	167463.676	89964.698	"
287	167492.127	89961.671	"
288	167493.201	89995.095	axe haie
289	167487.870	90015.551	"
290	167502.714	89961.655	"
291	167523.566	89955.437	"
292	167543.202	89948.971	"
293	167540.703	89941.735	"
294	167529.669	89946.096	piquet de clôture
295	167515.369	89951.006	"
296	167502.264	89954.117	"
297	167485.247	89955.725	"
298	167462.196	89958.008	"
299	167441.439	89959.742	"
300	167522.838	89937.265	axe haie
301	167510.641	89930.410	"
302	167493.252	89931.626	"
303	167472.622	89928.094	"
304	167465.153	89889.309	"
305	167451.964	89841.013	"
306	167435.821	89839.672	piquet de clôture
307	167409.434	89852.575	axe haie
308	167389.560	89857.159	"
309	167373.030	89859.946	"
310	167366.238	89919.704	"
311	167362.680	89940.679	"
312	167352.699	89961.860	"
313	167351.026	89970.666	"
314	167356.153	89972.869	piquet de clôture
315	167382.544	89967.472	"
316	167433.462	89960.903	"
317	167583.249	89935.626	"

N°	X	Y	Information
318	167588.364	89923.168	axe haie
319	167609.862	89919.553	"
320	167622.706	89918.130	"
321	167644.563	89921.121	"
322	167697.330	89945.205	"
323	167675.283	89938.378	"
324	167650.677	89930.436	"
325	167631.503	89926.491	"
326	167618.023	89926.293	"
328	167603.984	89954.337	axe ruisseau
329	167596.264	89981.125	"
330	167588.458	90008.710	"
333	167597.342	90039.260	lim apparente
334	167576.979	90051.234	axe ruisseau
335	167571.751	90069.157	"
338	167563.265	90096.592	"
339	167481.947	90036.711	borne existante
340	167628.833	90159.983	"
400	167602.324	90238.753	limite terrain non matérialisée
401	167755.890	90314.193	"
402	167490.747	90004.932	"
403	167451.333	90142.183	"
404	167523.598	90178.064	"
405	167530.514	90203.081	"
406	167392.542	90122.581	"
407	167435.312	90134.228	"
408	167350.381	89974.063	"
409	167655.677	89788.243	"
B2	167749.590	89887.318	nouvelle borne
B4	167660.059	90059.509	"
B5	167647.477	90121.808	"
B6	167628.113	90179.184	"
B11	167581.518	90034.164	axe ruisseau
B12	167760.496	89844.813	nouvelle borne
B13	167607.282	90224.056	"
B14	167453.399	90134.984	"
B16	167503.285	89959.745	"
B17	167610.668	89928.267	axe ruisseau
B18	167492.599	90005.523	nouvelle borne
B19	167780.047	90228.340	"
B20	167622.936	90177.506	"
B21	167802.274	90172.021	"
B22	167840.208	90049.616	"

Légende

- limite parcelle
- point levé
- haie existante
- 321X numéro de parcelle cadastrale
- bâtiment existant
- borne
- clôture
- axe ruisseau

Levé et dressé par PARMENTIER David
Géomètre-Expert assermenté par
le tribunal de 1ère Instance de Dinant.
N° d'inscription au tableau des titulaires
GEO/11/1172
info@geoenergie.be
www.geoenergie.be
Gsm 0491/07.41.26
Fait à Nismes le 10/09/2024

Plan n° 1396/93040